

Số: 762 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ theo Mạnh trích đo địa chính số 30-2022 ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Nha Trang và Sơ đồ mặt bằng hiện trạng ngày 28/4/2022 của Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng A79.

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 27/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

2.1. Về đất: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1219, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số Y 523760, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01293 QSDĐ/VT-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 21/5/2004 đứng tên ông Trần Nguyễn Nhật Hiếu và bà Nguyễn Thị Diễm Chi đã được chỉnh lý sang tên cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ ngày 30/9/2015 (tách một phần thửa đất). Diện tích: 286,5m².

(Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 30-2022 ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Thành phố Nha Trang)

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

- Theo Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị phía tây Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

* Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất có mặt nước chuyên dùng.

4. Theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu đô thị Vĩnh Trung, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch giao thông và cây xanh cách ly.

2.2. Tài sản trên đất:

- Nhà 02 tầng: móng xây đá chẻ, tường gạch 100, nền gạch men, cửa sắt kính, trần thạch cao, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh; toàn bộ sân trước là xi măng bê tông lót, cổng trụ gạch, cánh thép hình cong thép tấm.

- Nhà 01 tầng: móng xây đá chẻ 02 lớp, tường xây gạch 100-200, cao 2,7m, bô trụ, tường sơn nước, nền xi măng, cửa sắt kính, trần thạch cao, mái tole.

- Nhà tạm: tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tole, kết cấu không hoàn chỉnh.

- Tường rào: xây gạch ống, cao 1,6m tính từ mặt móng, móng xây 02 lớp đá chẻ; Bể chứa nước xây gạch blok D20, nền bê tông, đá 1x2. Toàn bộ còn lại là sân xi măng bê tông lót.

(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất ngày 28/4/2022 của Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng A79).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/4/2024 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 05/4/2024.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Quách Tuấn Định**

